

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 389/2020/VC2-CBTT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC riêng  
bán niên năm 2020 so với bán niên năm 2019

Hà Nội, ngày 17 tháng 08 năm 2020

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2020 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2019 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	6 tháng năm 2020	6 tháng năm 2019	Biến động
Doanh thu thuần	532.603.928.731	442.514.832.072	20%
Giá vốn hàng bán	470.692.697.943	397.674.062.325	18%
Lợi nhuận trước thuế	15.513.456.329	5.011.008.393	210%
Lợi nhuận sau thuế	6.399.287.292	1.372.751.844	366%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2020 tăng 366% so với cùng kỳ năm 2019 là do:

- Trong 6 tháng đầu năm 2020, Công ty ghi nhận doanh thu đối với các căn hộ hoàn thành bàn giao cho khách hàng tại tòa nhà B - khu ĐTM Kim Văn - Kim Lũ. Mặt khác, Công ty hoàn thành chuyển nhượng sản thương mại từ tầng 2 đến tầng 4 tòa D - khu ĐTM Kim Văn - Kim Lũ, do đó doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2020 tăng 20% so với cùng kỳ năm 2019.

- Chi phí bán hàng dự án Kim Văn Kim Lũ giảm 60% tương ứng giảm 4,4 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2019.

CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Việt Cường